

Акт № 173

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Королева, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидаилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 12, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Королева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
1 292 103,76	497 342,62	1 789 446,38	Замена запорной арматуры в тепловом узле	шт.	2	2 648,44
			Ремонт теплового узла (смена запорной арматуры 4шт и окраска 4,1 м2); замена вводного крана ГВС в кв.101; замена стояка ЦО (1м) с	шт.	9	17 084,12

			запорной арматурой (4шт) в подвале под кв.59			
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.12	шт.	1	1 700,00
			Замена стояка ГВС (4м) с запорной арматурой (4шт) в кв.38,44; замена шаровых кранов (2шт) на ХВС и ГВС в кв.65; замена стояка ЦО (12м) с запорной арматурой (4шт) в кв.98,92; замена стояка ХВС (6м) с запорной арматурой (2шт) в кв.95,101; замена стояка канализации (3,5м) в кв.101	м	25,5	70 402,73
			Замена светильников 2,3 эт. под.№ 2	шт.	2	2 546,34
			Замена стояка ЦГВС (40м) с запорной арматурой (1шт) в шлюзовых коридорах кв.58,59,60; окраска (23,04м2) металлических дверей мусороприёмных камер, входных дверей под.№1,2	м	40	80 584,65
			Ремонт мягкой кровли над кв.54	м2	25	16 419,47
			Устройство освещения в подвале (монтаж кабеля 125м, патронов 25шт, клем 52шт)	м	125	42 941,37
			Замена стояка ЦО (2м) в кв.45; замена крана ХВС в кв.67	м	2	7 645,97
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке под.№1	шт.	1	3 481,99
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт) в кв.45,51	м	8	17 704,49
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.55	м	2	9 284,81
			ИТОГО			272 444,38
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			1 517 002,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **272 444,38 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)